

Эксперт: Буткин Евгений Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222829

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЁЛКОВО, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МОНИНО, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 35С8

Продается бизнес
10 950 000 рублей

Продаётся готовый арендный бизнес с надежным сетевым арендатором - Wildberries. Честная окупаемость 8.5 лет (МАП 109 т.р., УСН).

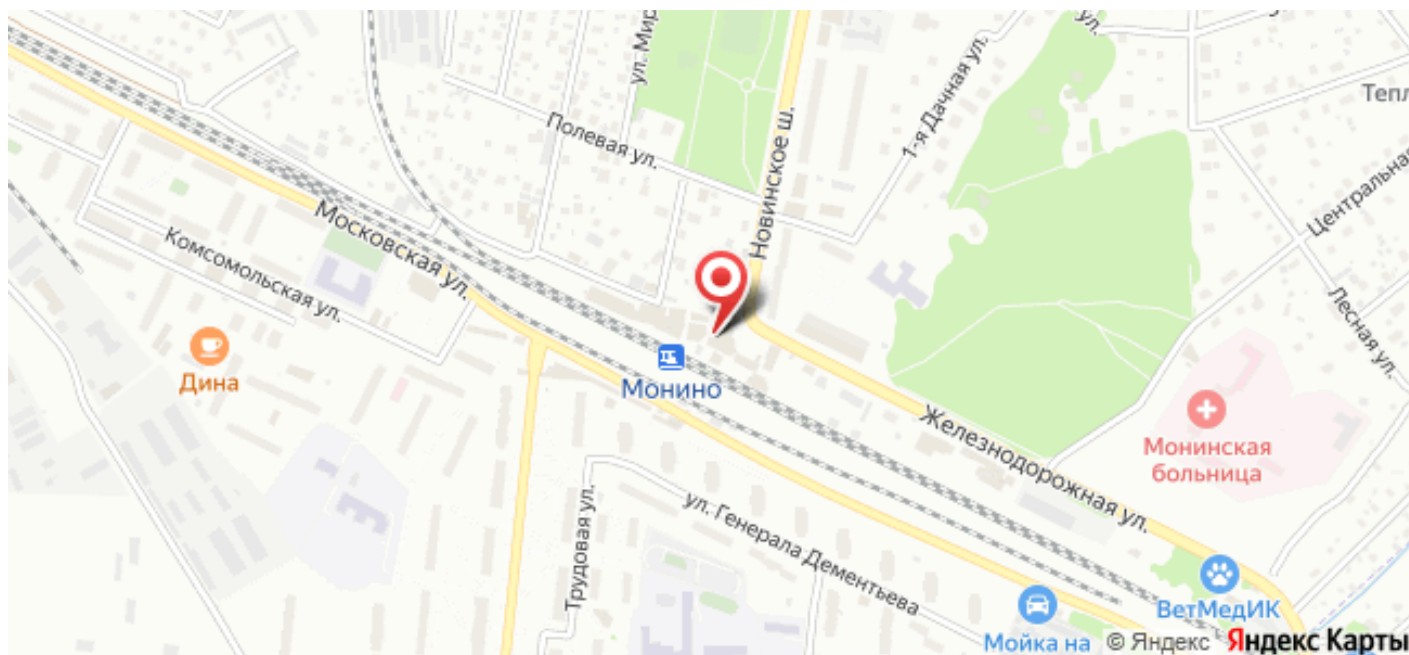
Помещение расположено на территории центрального Монинского рынка, на выходе с ж/д платформы Монино, в 30 м от площади автовокзала - по пути следования пассажиропотока. Постоянный поток в утреннее, дневное и вечернее время.

Рядом расположены помещения сетевой аптеки (тоже в продаже) и сетевого продуктового магазина.

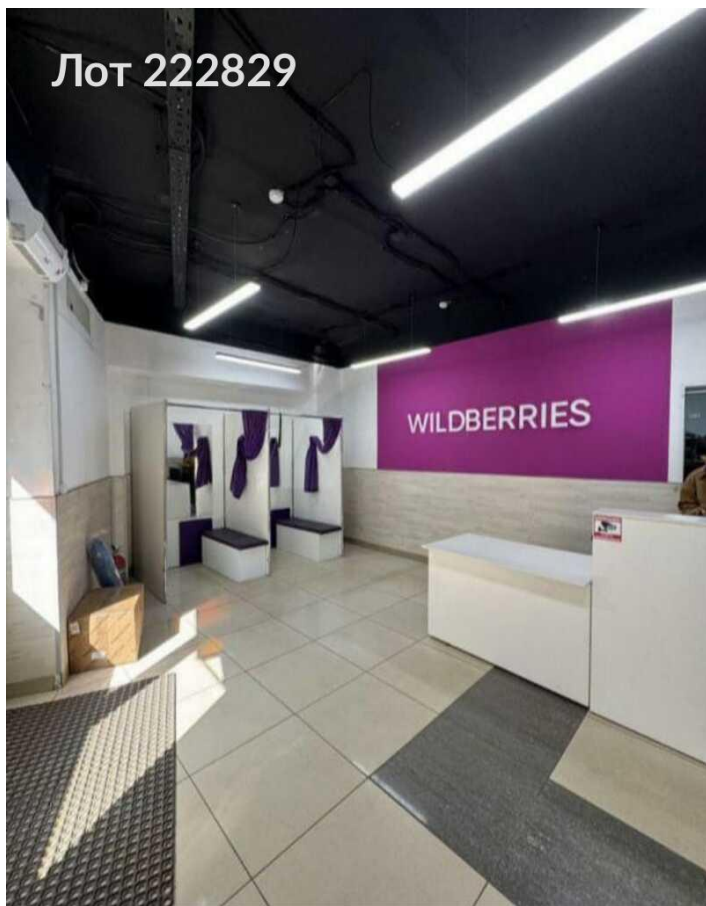
Возможное назначение

магазин, аптека, продукты, цветы, пункт выдачи

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	57 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	16 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-05 12:24:51



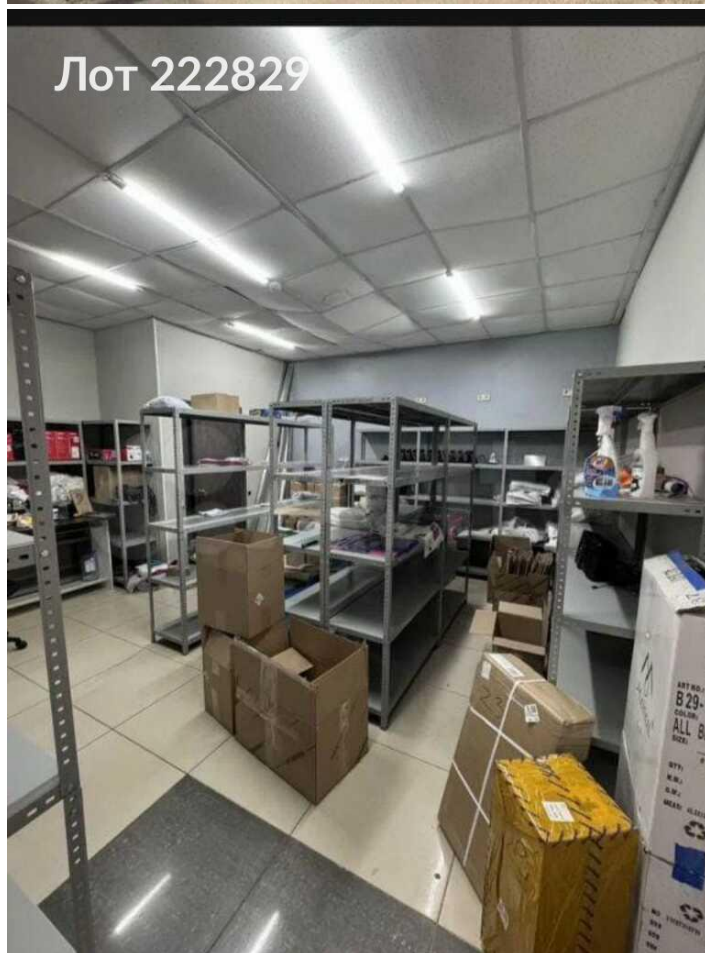
Лот 222829



Лот 222829



Лот 222829



Лот 222829

